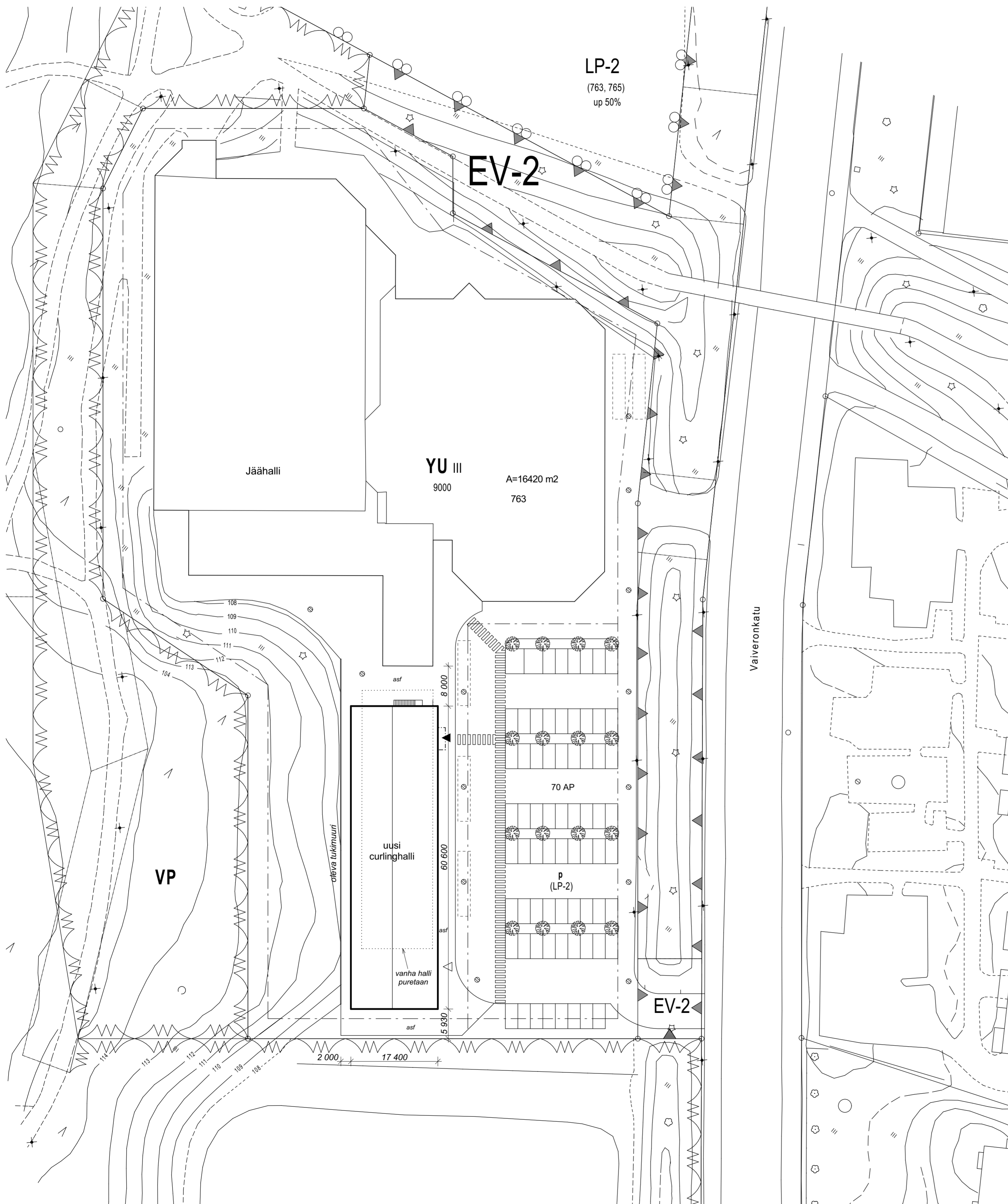


TOIMENPITEET: Uusi curlinghalli

	1.krs	2.krs	Yht.
KERROSALA:	1031 m ²	199 m ²	1230 m ²
TILAVUUS:			7700 m ³

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

RAKENNUSOIKEUTTA:	9000 m ²
RAKENNETTU:	6766 m ²
UUSI CURLINGHALLI:	1230 m ²
YHT:	7996 m ²
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ:	1004 m ²



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YU	URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
EV-2	SUJAVIERALUE ALUEELLE TULEE ISTUTTAA TAI SÄILYTTÄÄ PUUTA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ MOLEMPIEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 1 ALUEEN PINTA ALAN 100 M ² KOHTI KUITENKIN SITEN ETTEI MOLEMPIEN RAKENNUKSEN ETÄÄKSI ERIKSEEN YLITÄ 8 M. ALUEELLE VOIDAN SUOJITAA MELUVALUUTA MUITA ERISTÄVIÄ RAKENTEITA.
---	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
+	KAUPUNGINOSAN RAJA
—	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
---	OSA-ALUEEN RAJA
8	KAUPUNGINOSAN NUMERO
SVE	KAUPUNGINOSAN NIMI
763	KORTTELIN NUMERO
3	TONTIN NUMERO
9000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANUMETREINA
III	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
±128	RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA
---	RAKENNUSALA
---	ALUEELLA OLEVA AJOTIETEYS
P	PYSÄKÖMSPAIKKA
(LP-2)	KORTTELIALUEELLA TAI AUTOPAIKKOJA TARVITSEVALLA MAULLA ALUEELLA SUURES OLEVAT MERKINNÄT OSOITTAVAT NE KORTTELIT JA ALUEET, JOILLE AUTOPAIKKOJA SAAT SUOJITAA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ENSISIJAISEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN OHELLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNUJONISTOA KATTEISTON HOIDON JA LAITOKSEN TOIMINNAN KANNALTA VALTAMAATONTA HEIKKILÖIKITÄÄN VARTEN. ASUNUJONISTOJEN OSIEN TOIUTETUSTA KERROSALASTA SAA OLLA ENINTÄÄN 20% ASUNNOT. TULEE SUOJITAA MUIDEN TILojEN KANSSA SAMAN RAKENNUKSEEN.

TONTILLA ON VARATTAVA LEIKKIJÄ JA ASUKKaidEN MELUJEN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20% ASUNUJONISTOJEN YHTYENÄISKETUSTA KERROSALASTA.

KORTTELIN OLEMASSA OLEVAA KASVILISUUTTA ON SUOJELTAVAA JA SÄILYTTÄVÄÄ. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTENA TAI AUTOJEN PAKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVIA.

TONTIN KAKKOSIN OSIN ON OLTAVA KADULTA VÄHINTÄÄN KOLME METRIN LEVEÄ KULKUAKKIO.

PYSÄKÖMSPAIKAT TULEE EROTTAA OLESKELU- JA LEIKKIPAIKOSTA MATALIN AITAKUUSIN TAI ISTUTUKSIN.

KAIVAN KORTTELIEDEN TONTTIKOKO TULEE LAATIA SITOIVANA.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEIRAIVASTI.

YU - ALUE:

- 1 AUTOPAIKKA / 2 SAMANAKAISIA PAIKALLA OLEVAA TYÖNTEKIJÄÄ JA LISÄKSI
- 1 AUTOPAIKKA / 10 YLEISÖPAIKKAA JA LISÄKSI
- 1 AUTOPAIKKA / ASUNTO

KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA / 100 M² KERROSALAA

K.osa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rn.o	Viranomaisen arkistointimerkintä/varten
8	763	3	
Rakennustoimenpide	Uudisrakennus	Piirustustyyppi	Juoks.n:o
		Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Hyvinkään Curlinghalli Vaiveronkatu 70 05880 HYVINKÄÄ		Asemapiirros	1:500

arkkitehtitoimisto VIMMA OY

Hämenekatu 21-23
05880 HYVINKÄÄ
050-5124007
info@vimma.fi

Päiväys, allekirjoitus ja nimen selvitys

10.04.2023
Miika Haavisto, arkkitehti SAFA

Suunnittelua, työn numero ja piirustuksen numero

ARK 001

Muutos